

ПРОТОКОЛ № 35
постійної комісії міської ради з питань комунальної власності,
енергозбереження та законності

15.05.2017 р.

15:00, (каб.229)

Присутні:

1. Федоренко В. В.- голова комісії.
2. Буря К. М., 3. Лигін О. П., 4. Головаха П. В., 5. Верба В. М., 6. Луценко Н. О.

Відсутні:

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про оренду комунального майна що перебуває на балансі КП "Дніпровський метрополітен" ДМР (Запрошені: Маковцев І. І. директор департаменту транспорту та транспортної інфраструктури ДМР та Лільошкін А. В. директор "Дніпровський метрополітен" ДМР)15:00,
2. Про питання використання нежитлових приміщень переданих департаменту охорони здоров'я та виконання програми співробітництва з МБРР у галузі охорони здоров'я. (Запрошені: Довгаш Ірина Ерзіманівна – департамент охорони здоров'я населення ДМР)15.15
3. Про питання порядку денного чергової сесії міської ради (17.05.2017 основний перелік питань).
4. Про передачу з балансу на баланс та зміни правового статусу майна.
5. Про профільні питання комунальної власності.
6. Різне.

1. **СЛУХАЛИ:** Про оренду комунального майна що перебуває на балансі КП "Дніпровський метрополітен" ДМР (Запрошені: Маковцев І. І. директор департаменту транспорту та транспортної інфраструктури ДМР та Лільошкін А. В. директор КП "Дніпровський метрополітен" ДМР) Виступила: Іваненко Олена В'ячеславівна представник КП "Дніпровський метрополітен" ДМР не змогла доповісти по суті порушеного питання.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне протокольно доручити профільному департаменту транспорту та транспортної інфраструктури Дніпровської міської ради (Маковцеву І. І.) порушити питання щодо відповідності займаній посаді Лільошкіна А. В. – директора КП "Дніпровський метрополітен" ДМР.

2. **СЛУХАЛИ:** Про питання використання нежитлових приміщень переданих департаменту охорони здоров'я населення та хід виконання програми співробітництва з МБРР у галузі охорони здоров'я. Виступила: Довгаш Ірина Ерзіманівна – головний спеціаліст департамент охорони здоров'я населення ДМР доповідала про хід співробітництва МБРР та порядок реалізації Програми МБРР стосовно реконструкції амбулаторій.

ВИРІШИЛИ: комісія вирішила інформацію прийняти до відома.

3. **СЛУХАЛИ:** Про питання порядку денного чергової сесії міської ради (17.05.2017 основний перелік питань).

3.1. Про Положення про призначення та надання адресної матеріальної допомоги окремим категоріям громадян міста депутатами Дніпропетровської обласної та Дніпровської міської ради – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- чотири.

3.2. Про Положення про призначення та надання адресної матеріальної допомоги окремим категоріям громадян міста – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- чотири.

3.3. Про внесення змін та доповнень до Комплексної програми соціального захисту мешканців міста Дніпра на 2017 - 2021 рр. – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- чотири.

3.4. Про внесення змін до рішення міської ради від 15.02.2017 №13/18 «Про надання права департаменту гуманітарної політики Дніпровської міської ради на погашення кредиторської заборгованості» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- чотири.

3.5. Про зменшення величини пайової участі ТОВ «Авто-Люкс-Дніпро» на розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Дніпра» – рішення не узгоджено, зауваження до автора проекту рішення надати розрахунок величини пайової участі.

ГОЛОСУВАЛИ: «утримались»- чотири.

3.6. Про зменшення величини пайової участі ТОВ «Діалог-Плюс» на розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Дніпра – рішення не узгоджено, зауваження до автора проекту рішення надати розрахунок величини пайової участі.

ГОЛОСУВАЛИ: «утримались»- чотири.

3.7. Про створення офіційного веб-сайта Дніпровської міської ради – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- чотири.

3.8. Рішення виконавчого комітету «Про передачу з балансу па баланс нежитлових приміщень по вул. Січеславській Набережній, 29 А» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- чотири.
«утримались» - один.

3.9. Про визнання таким, що втратило чинність, рішення міської ради від 19.09.2007 № 38/19 «Про типовий договір про тимчасову передачу повноважень щодо управління та утримання будинку (комплексу, або його частини) та прибудинкової території» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- чотири.

3.10. Про надання згоди КП «Редакція газети «Наше місто» на списання з балансу легкового автомобіля – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- чотири.
«утримались» - один.

3.11. Про внесення змін до рішення міської ради від 28.09.2016 А2 12 14 «Про затвердження Бюджетної програми «На виконання судових рішень та виконавчих документів» на 2016 - 2020 роки» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- п'ять.

3.12. Про внесення змін до Статуту КП «Міська інфраструктура» та затвердження його у новій редакції – рішення не узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «утримались»- чотири.
«проти» - один.

3.13. Про внесення змін до Статуту КП «Організаційно-аналітична служба» ДМР та затвердження його у новій редакції – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- чотири.
«утримались» - один.

3.14. Про затвердження Статуту КП «Міськавтопарк» у новій редакції – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- чотири.
«утримались» - один.

3.15. Про придбання частки ТОВ "Міський інформаційно-аналітичний центр" – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- п'ять.

3.16. Про надання згоди на передачу з державної власності у комунальну власність територіальної громади міста будівель та споруд по вул. Пастера, 28 – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- чотири.
«утримались» - один.

3.17. Про надання згоди на прийняття у комунальну власність територіальної громади міста Дніпра об'єкта "Дитячий сад-ясла на 220 місць на ж/м Лівобережний - 3 у м. Дніпропетровську - будівництво" – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- чотири.
«утримались» - один.

3.18. Про присвоєння найменування безіменному проїзду у Шевченківському районі" – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- п'ять.

3.19. Про перейменування залізничних станцій – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- п'ять.

3.20. Про зняття з балансу Комунального виробничого житлового ремонтно-експлуатаційного підприємства Жовтневого району житлового будинку літ. А-1 по вул. Василя Жуковського (вул. Жуковського), 29 – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- чотири.
«утримались» - один.

3.21. Про внесення змін до рішення міської ради від 13.04.2016 № 33/6 «Про затвердження керівного та персонального складу постійних комісій міської ради» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- чотири.
«утримались» - один.

3.22. Про встановлення систем раннього виявлення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення у разі їх виникнення на території м. Дніпра – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- п'ять.

3.23 Про надання дозволу на передачу на баланс КП «Міське управління справами» і департаменту транспорту та транспортної інфраструктури Дніпровської міської ради автомобілів і матеріальних цінностей – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- п'ять.

3.24. Про внесення змін до Програми розвитку транспортного комплексу міста Дніпра на 2017 - 2022 роки – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- п'ять.

3.25. Про внесення змін до рішення міської ради від 07.09.2016 № 5/13 «Про фінансову підтримку та внески до статутних капіталів комунальних підприємств Дніпропетровської міської ради» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- п'ять.

3.26. Про внесення змін до рішення міської ради від 01.12.2016 № 4/16 «Про Програму економічного і соціального розвитку міста на 2017 рік» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- чотири.
«утримались» - один.

3.27. Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 01.12.2016 №6/16 «Про міський бюджет на 2017 рік» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- чотири.
«утримались» - один.

3.28. Про звіт про виконання міського бюджету за I квартал 2017 року – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- чотири.
«утримались» - два.

3.29. Про створення комунального підприємства «Інформаційні системи» Дніпровської міської ради – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- чотири.
«утримались» - два.

3.30. Про кошторисну заробітну плату, що застосовується при визначенні вартості будівництва об'єктів за рахунок коштів міського бюджету – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- одноголосно.

3.31. Про визначення об'єктами права комунальної власності територіальної громади міста Дніпра зупиночних комплексів – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- чотири.
«утримались» - два.

3.32. Проект рішення виконавчого комітету «Про передачу об'єктів нерухомого майна (складські приміщення) по вул. Макарова, 20 А» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- чотири.
«утримались» - два.

3.33. Проект рішення виконавчого комітету «Про передачу з балансу на баланс нежитлових приміщень по вул. Воскресенській, 44 А» - рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- чотири.
«утримались» - два.

3.34. Проект рішення виконавчого комітету «Про зміну правового режиму квартири №64 по вул. Високовольтній, 20» - рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- чотири.
«утримались» - два.

4. Про передачу з балансу на баланс та зміни правового статусу майна.

4.1. Розглядали лист департаменту по роботі з активами міської ради від 31.03.2017 №11/5-141 про передачу з балансу КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» на баланс КП «Міськзеленбуд» нежитлового приміщення (вбудованого нежитлового приміщення № 81), загальною площею 312,8 кв. м. по вул. Абхазській, 4 А.

ВИРІШИЛИ: повідомляє таке: відповідно до рішення міської ради від 27.02.2013 №7/32 «Про включення об'єктів до Переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом аукціону» нежитлове приміщення загальною площею 312,8 кв.м за адресою: вул. Абхазській, 4 А включено в Перелік об'єктів, які підлягають приватизації шляхом аукціону. З моменту прийняття рішення про

включення об'єкта до Переліку, згідно зі статтею 7 Закону України „Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)” стосовно нього припиняється дія Господарського кодексу України у частині купівлі, продажу, передачі, обміну, здачі в оренду, надання безоплатно, списання майна, надання та одержання кредитів, тому комісія **протокольнo доручає** заступнику директора департаменту по роботі з активами Турчак А. М.:

1. підготувати проект рішення та внести зміни до рішення міської ради від 27.02.2013 №7/32 «Про включення об'єктів до Переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом аукціону», а саме: виключити з Переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом аукціону нежитлового приміщення (вбудованого нежитлового приміщення № 81), загальною площею 312,8 кв. м. по вул. Абхазській, 4 А.

2. підготувати проект рішення виконавчого комітету міської ради про передачу з балансу КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» на баланс КП «Міськзеленбуд» нежитлового приміщення (вбудованого нежитлового приміщення № 81), загальною площею 312,8 кв. м. по вул. Абхазській, 4 А.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- чотири.
«утримались» - два.

4.2. Розглядали лист департаменту по роботі з активами міської ради від 19.04.2017 №11/5-176 про передачу з балансу КЗ «Комплексний центр соціальної реабілітації» Дніпровської міської ради на баланс КП «Оздоровлення та відпочинок» Дніпровської міської ради об'єктів нерухомого майна разом з індивідуально визначеним майном по вул. Кооперативна, 70, с. Орлівщина, Новомосковський район, Дніпропетровська область.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне передати з балансу КЗ «Комплексний центр соціальної реабілітації» Дніпровської міської ради на баланс КП «Оздоровлення та відпочинок» Дніпровської міської ради об'єктів нерухомого майна разом з індивідуально визначеним майном по вул. Кооперативна, 70, с. Орлівщина, Новомосковський район, Дніпропетровська область та протокольнo доручає департаменту по роботі з активами Турчак А. М. підготувати відповідний проект рішення виконавчого комітету Дніпровської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- чотири.
«утримались» - два.

4.3. Розглядали лист департаменту по роботі з активами міської ради від 28.04.2017 №11/5-192 про передачу з балансу КП «Благоустрій» Дніпровської міської ради на баланс КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» об'єктів нерухомого майна, а саме: аварійний житловий будинок по вул. Нахімова, 90 та нежитлове приміщення у підвалі 5-6 поверхового житлового будинку, загальною площею 273,7 кв.м по просп. Богдана Хмельницького (вул. Героїв Сталінграду), 113.

ВИРІШИЛИ: з огляду на сформовану стратегію розвитку управління комунальним нерухомим майном, що належить до територіальної громади м.Дніпра та визначеним єдиним балансоутримувачем майна, комісія вважає за доцільне передати з балансу КП «Благоустрій» Дніпровської міської ради на баланс КП «Дніпровські активи» Дніпровської міської ради об'єктів нерухомого майна, а саме: аварійний житловий будинок по вул. Нахімова, 90 та нежитлове приміщення у підвалі 5-6 поверхового житлового будинку, загальною площею 273,7 кв.м по просп. Богдана Хмельницького (вул. Героїв Сталінграду), 113.

Комісія **протокольнo доручає** департаменту по роботі з активами міської ради (Турчак А. М.) підготувати відповідний проект рішення виконавчого комітету Дніпровської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- чотири.

«утримались» - два.

4.4. Розглядали лист департаменту по роботі з активами міської ради від 11.05.2017 №11/5-201 про передачу з балансу КП «Управління по ремонту та експлуатації автошляхів» Дніпровської міської ради на баланс КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» об'єктів нерухомого майна, а саме: нежитлових приміщень по вул. Січових Стрільців (вул. Артема), 19, загальною площею 119,7 кв.м та по вул. Орловській, 24 загальною площею 333,3 кв.м.

ВИРІШИЛИ: з огляду на сформовану стратегію розвитку управління комунальним нерухомим майном, що належить до територіальної громади м.Дніпра та визначеним єдиним балансоутримувачем майна, комісія **вважає за доцільне** передати з балансу КП «Управління по ремонту та експлуатації автошляхів» Дніпровської міської ради на баланс КП «Дніпровські активи» Дніпровської міської ради, об'єктів нерухомого майна, а саме: нежитлових приміщень по вул. Січових Стрільців (вул. Артема), 19, загальною площею 119,7 кв. м та по вул. Орловській, 24 загальною площею 333,3 кв. м.

Комісія **протокольнo доручає** департаменту по роботі з активами міської ради Турчак А. М. підготувати відповідний проект рішення виконавчого комітету Дніпровської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- чотири.

«утримались» - два.

5. **СЛУХАЛИ:** Про профільні питання комунальної власності.

5.1. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про оренду комунального майна за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Примітки
1	вул. Гвая, 78	221,03; 3,2; 11,5; 3,0; 59,2	Переукладення На комісію

2	вул. Іларіонівська, 2	228,0	Переукладення На комісію
3	вул. Путилівська, 3	777,1	Переукладення На комісію
4	вул. Каштанова, 17-Б	485,70	конкурс В Переліку на аукціон 1041,6 кв.м.
5	вул. 20-річчя Перемоги, 12	10,3	Переукладання На комісію
6	просп. Богдана Хмельницького (Героїв Сталінграду), 115	89,1	Переукладання На комісію
7	вул. Ярославського, 3-а	928,5	Переукладання Зауваження

ВИРІШИЛИ: залишити пакети документів для більш детального розгляду та протокольно доручити департаменту по роботі з активами запросити на засідання орендарів та потенційних орендарів.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.
«утримались» - один.

5.2. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про оренду комунального майна за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Примітки
1	просп. Олександра Поля (Кірова), 14	241,1 (у тому числі ганок 7,6 кв.м)	Переукладення 1 рік , орендна ставка 3%
2	вул. Михайла Драгоманова (Димитрова), 52	36,8 кв.м та ганку 5,3 кв.м	Переукладення 1 рік
3	площа Старомостова (Островського), 2	86,5 (у т.ч ганок 7,6 кв.м)	переукладення
4	вул. Менахем-Мендл Шнеєрсона (Мініна), 11, корп. 3	35,8	Переукладення 1 рік
5	вул. Сурікова, 36	19,30	конкурс
6	вул. Ближня, 31	107,43	д/у
7	вул. Філософська, 62	32,10	д/у
8	просп. Богдана Хмельницького, 129	152,1	Переукладання 1 рік
9	вул. Новошкільна, 92	23,50	конкурс

10	вул. Гладкова, 22	27,55 (у т.ч враховані місця загального користування 4,25 кв.м)	конкурс
11	вул. Робоча, 65, бл. 5	102,9 (у т.ч. ганок 9,6 кв.м)	конкурс
12	вул. Караваєва, 68	23,30	д/у
13	вул. Липнева, 30	40,10	Без проведення конкурсу

ВИРІШИЛИ: повернути пакети документів, як такі що погоджені.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.
«утримались» - два.

5.3. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про оренду комунального майна за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Примітки
1	вул. Набережна Заводська, 53	2544,7 (прим. № 213 - 14,7 кв.м (кабінет директора); прим. № 206 - 65,1 кв.м (зал загальної фізичної підготовки); прим. № 205 - 25,6 кв.м (навчально-спортивний відділ); прим. № 119 - 7,9 кв.м (сушарня-інвентарня); прим № 118 - 10,8 кв.м (медичний кабінет); прим. № 114 - 34,6 кв.м (кімната для переодягання хокеїстів); прим. № 112 - 6,6 кв.м (санвузол команди); прим № 113 - 7,2 кв.м (душова спортсменів); прим. № 133 - 37,8 кв.м (кімната для переродягання хокеїстів); прим. № 132 - 8,7 кв.м (душова спортсменів); прим. № 135 - 6,1 кв.м (санвузол спортсменів); прим. № 136 - 11,7 кв.м (кімната судій); прим. № 138 - 2,3 кв.м (санвузол судів); прим. № 137 - 2,2 кв.м - (душова судів); прим № 121 - 5,6 кв.м (санвузол); прим. № 122 - 32,5 кв.м (роздягальня); прим. № 123 - 8,9 кв.м (душова); прим. №101 - 2256,4 кв.м (льодове поле))	На 1 рік

ВИРІШИЛИ: повернути пакет документів, як такий що погоджений.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.
«утримались» - два.

5.4. Повторно розглядали пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про оренду комунального майна за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Примітки
1	Вул. Повітрянофлотська, 11	745,6 та огорожа 191,6	переукладення
2	Вул. Юрія Кондратюка, 16	66,45	переукладення
3	Вул. Новоорловська, 25	743,15 та огорожа 168,0	переукладення
4	Вул. Калинова, 14 А	198,5	переукладення
5	Вул. Будівельників, 56, літ.А-3	1581,7	на конкурсних засадах

ВИРІШИЛИ: повернути пакети документів, як такі що погоджені.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.
«утримались» - два.

5.5. Про проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності.

ВИРІШИЛИ: протокольно доручити департаменту по роботі з активами міської ради опублікувати інформацію щодо проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності та провести конкурс відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності затвердженого рішенням міської ради від 06.04.2011 №19/10 по об'єктах:

- нежитлове приміщення загальною площею 86,5 кв.м (в т.ч. ганок 7,6 кв.м), підвал, за адресою: м. Дніпро, пл. Старомостова (Островського), 2;
- нежитлове приміщення загальною площею 173,2 кв.м, 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, вул. Набережна Перемоги, 106А;
- нежитлове приміщення загальною площею 79,1 кв.м, 1-й поверх, за адресою: просп. Героїв, 29;
- нежитлове приміщення загальною площею 20,0 кв.м, цоколь, за адресою: м. Дніпро, вул. Володимира Вернадського, 18А;
- нежитлове приміщення загальною площею 234,3 кв.м, 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, просп. Слобожанський, 12;
- нежитлове приміщення загальною площею 216,2 кв.м, 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, просп. Богдана Хмельницького (вул. Героїв Сталінграду), 131;
- нежитлове приміщення загальною площею 74,3 кв.м, підвал, за адресою: м. Дніпро, вул. Титова, 5;
- нежитлове приміщення загальною площею 96,85 кв.м, 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, вул. Гладкова, 45;

- нежитлове приміщення загальною площею 61,9 кв.м, 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, вул. Агнії Барто, 17;
- нежитлове приміщення загальною площею 208,7 кв.м, цоколь, за адресою: м. Дніпро, вул. Дмитра Донцова, 7;
- нежитлове приміщення загальною площею 94,3 кв.м, 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, бульвар Слави, 40;
- нежитлове приміщення загальною площею 116,1 кв.м (в т.ч. ганок 7,1 кв.м), підвал, за адресою: м. Дніпро, вул. Січеславська Набережна, 12А;
- нежитлове приміщення загальною площею 15,2 кв.м, 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, просп. Героїв, 18, п. 1;
- нежитлове приміщення загальною площею 10,7 кв.м, 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, просп. Мануцлівський, 29;
- нежитлове приміщення загальною площею 176,4 кв.м, 2-й поверх, за адресою: м. Дніпро, вул. Немировича – Данченко, 20Д;
- нежитлове приміщення загальною площею 66,97 кв.м, 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, просп. Героїв, 12, п. 29;
- нежитлове приміщення загальною площею 42,1 кв.м (в т.ч. місьця загального користування 6,3 кв.м), 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, вул. Гайова, 36;
- нежитлове приміщення загальною площею 50,6 кв.м, 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, вул. Данили Нечая, 19;
- нежитлове приміщення загальною площею 159,6 кв.м (в т.ч. ганок 26,0 кв.м), 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, бульвар Слави, 19;
- нежитлове приміщення загальною площею 14,9 кв.м, 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, просп. Слобожанський, 108;
- нежитлове приміщення загальною площею 13,4 кв.м, 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, просп. Слобожанський, 106;
- нежитлове приміщення загальною площею 18,2 кв.м, 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, вул. Шолохова, 23;
- нежитлове приміщення загальною площею 35,0 кв.м, 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, вул. Липнева, 30;
- нежитлове приміщення загальною площею 46,33 кв.м, цоколь, за адресою: м. Дніпро, вул. Будівельників, 20А;
- нежитлове приміщення загальною площею 320,29 кв.м, 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, вул. Курчатова, 8;
- нежитлове приміщення загальною площею 1581,7 кв.м, 1-й, 2-й 3-й поверхи, за адресою: м. Дніпро, вул. Будівельників, 56.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

«утримались» - два.

5.6. Повторно розглядали пакети на переукладення договорів оренди нерухомого майна на новий термін та незалежні оцінки за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Примітки
1	Вул. Калинова, 87 Ж	26,3	1 рік

2	Просп. Мануйлівський, 29	17,8	1 рік
---	--------------------------	------	-------

ВИРІШИЛИ: повернути пакети документів, як такі що погоджені.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

«утримались» - два.

5.7. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду нерухомого майна на конкурсних засадах:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Примітки
1	вул. Курчатова, 8	320,29	конкурс
2	вул. Володимира Вернадського, 18-а	20,0	конкурс

ВИРІШИЛИ: повернути пакети документів, як такі що погоджені.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

«утримались» - два.

5.8. Про розгляд листа від 05.04.2017 № 103.30-12/129/3490 Державного Ощадного банку України стосовно перегляду орендної ставки відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального нерухомого майна за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Примітки
1	Вул. Електрична, 5	1 рік
2	Вул. Гайова, 51	1 рік
3	Вул. Петра Калнишевського, 21	1 рік
4	Вул. Іларіонівська, 20	1 рік
5	Просп. Слобожанський, 125	1 рік
6	Просп. Миру, 18	1 рік
7	Просп. Дмитра Яворницького, 94	1 рік
8	Вул. Січеславська Набережна, 27	1 рік
9	Вул. Січових Стрільців, 28	1 рік

10	Просп. Олександра Поля, 64	1 рік
11	Вул. Бабушкіна, 48	1 рік
12	Вул. Івана Акінфієва, 17	1 рік
13	Вул. Будівельників, 20 А	1 рік
14	ж/м Червоний Камінь, 4 Г	1 рік
15	ж/м Тополя-3, буд. 3	1 рік
16	Вул. Паршина, 6	1 рік
17	Просп. Гагаріна, 118	1 рік
18	Вул. Запорізьке шосе, 56, бл. 5	1 рік
19	Бульв. Слави, 40	1 рік
20	Вул. Чернишевського, 15	1 рік

ВИРІШИЛИ: надати протокольне доручення департаменту по роботі з активами міської ради та балансоутримувачам комунального нерухомого майна обстежити орендовані нежитлові приміщення та скласти акти контрольних замірів розмежування площі цільового використання та відповідно до таких актів внести зміни до договорів оренди комунального нерухомого майна.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.
«утримались» - два.

5.9. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про оренду комунального майна за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м	Примітки
1	вул. Передова, 671в	14,9	Переукладання 1 рік
2	вул. Електрична, 15	60,8	Переукладання 1 рік
3	вул. Гетьмана Петра Дорошенка, 14	247,0	Переукладання 1 рік
4	просп. Героїв, 21, п.10	15,51	На конкурсних засадах
5	вул. Іларіонівська, 9	18,6	Без проведення конкурсу

ВИРІШИЛИ: повернути пакети документів, як такі що погоджені.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.
«утримались» - два.

5.10. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про оренду комунального майна за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м	Примітки
1	вул. Курінна (Аверіна), 57	3483,6	Без проведення конкурсу Надати на комісію копії всіх договорів оренди

ВИРІШИЛИ: залишити пакет документів на більш детальний розгляд.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.
«утримались» - два.

5.11. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про оренду комунального майна за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м	Примітки
1	вул. Березинська, 60	404,8	внесення змін до договору шляхом укладання д/у
2	просп. Сергія Нігояна, 77	71,60	внесення змін до договору шляхом укладання д/у
3	вул. Перемоги, 113	3,6	внесення змін до договору шляхом укладання д/у
4	вул. Велика Діївська, 111	4,0	внесення змін до договору шляхом укладання д/у
5	просп. Дмитра Яворницького, 75	154,0	внесення змін до договору шляхом укладання д/у
6	просп. Дмитра Яворницького, 75	555,9	внесення змін до договору шляхом укладання д/у
7	просп. Дмитра Яворницького, 75	68,9	внесення змін до договору шляхом укладання д/у

ВИРІШИЛИ: повернути пакети документів, як такі що погоджені.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.
«утримались» - два.

5.12. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про оренду комунального майна за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м	Примітки
1	вул. Філософська, 62	16,30	Запросити на комісію
2	вул. Ламана, 4; просп. Героїв, 22	24,56 21,26	Запросити на комісію
3	вул. Ламана, 4; просп. Героїв, 22; вул. Шевченка, 6А; вул. Набережна Перемоги, 94А; вул. Казакова, 1 А	–	Запросити на комісію

ВИРІШИЛИ: залишити на більш детальний розгляд, протокольно доручити департаменту по роботі з активами міської ради запросити орендарів та потенційних орендарів на засідання комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.
«утримались» - два.

5.13. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про оренду комунального майна за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Примітки
1	просп. Б. Хмельницького, 118 А	38,30	На конкурсних засадах
2	просп. Б. Хмельницького, 118 А	5,00	На конкурсних засадах
3	вул. Передова, 800 А	18,50	На конкурсних засадах
4	просп. О. Поля, 76а	328,8 (у т.ч ганок 5,0 кв.м)	На конкурсних засадах
5	вул. Єрмолової, 48	64,90	На конкурсних засадах
6	вул. Футбольна, 12	17,20	На конкурсних засадах
7	просп. Сергія Нігояна, 77 (Калініна)	1242,2 59,66 267,61	Переукладання 1 рік
8	вул. Воскресенська, 21-а (Леніна)	1645,1	Переукладання 1 рік
9	просп. Богдана Хмельницького, 19	317,3	Переукладання Комісія вважає за доцільне об'єднати три договори в один
10	просп. Богдана Хмельницького, 19	303,7	
11	просп. Богдана Хмельницького, 19	777,0	
12	вул. Старий шлях, 5, смт. Таромське	116,90	Без проведення конкурсу 1 рік
13	просп. Дмитра Яворницького, 75	37,00	Без проведення конкурсу 1 рік

ВИРІШИЛИ: повернути пакети документів, як такі що погоджені.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

«утримались» - два.

5.14. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про оренду комунального майна за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Примітки
1	вул. Суворова, 9	67,2	Переукладання На комісію
2	просп. О. Поля, 76 (Кірова)	171,8	Переукладання На комісію
3	вул. Набережна Заводська, 53	5,0	Переукладання На комісію
4	ж/м Тополя-2, буд. 20	45,55	Без проведення конкурсу На комісію
5	вул. Князя Володимира Великого, 24 (Плеханова)	196,4 та ганок 7,35	Без проведення конкурсу На комісію
6	просп. Героїв, 9	68,7 (у т.ч. місця загального користування 9,2 кв.м)	Без проведення конкурсу На комісію
7	просп. Героїв, 9	130,2 (у т.ч. місця загального користування 9,2 кв.м)	Без проведення конкурсу На комісію
8	ж/м Тополя-2, буд. 20	115,25	Без проведення конкурсу На комісію
9	вул. Метробудівська, 14	116,10	Без проведення конкурсу На комісію
10	вул. Вознюка, 7а	89,30	Без проведення конкурсу На комісію
11	вул. Каверіна, 1	107,92	Без проведення конкурсу На комісію

ВИРІШИЛИ: залишити на більш детальний розгляд, протокольно доручити департаменту по роботі з активами міської ради запросити орендарів та потенційних орендарів на засідання комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

«утримались» - два.

5.15. Про проведення конкурсу на право оренди.

ВИРІШИЛИ: протокольно доручити департаменту по роботі з активами міської ради опублікувати інформацію щодо проведення конкурсу на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності

територіальної громади міста та провести конкурс відповідно до Положення про проведення конкурсу на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста затвердженого рішенням міської ради від 06.04.2011 №19/10 по об'єктах:

№ з/п	Адреса об'єкта оренди	Площа	Назва об'єкту оренди	Балансоутримувач
1	вул. Кості Гордієнко (Матлахова), 10	108,1 кв.м	окрема будівля	КЖЕП «Центральний» Дніпровська міська рада
2	вул. Глінки, 15	3,9 кв.м	1-й	КП «Бюро»
3	вул. Євгена Коновальця (Урицького), 6	12,0 кв.м	1-й	КЗО "Середня загальноосвітня школа № 67"
4	просп. Мануйлівський, 73К	22,7 кв.м	1-й	КП "Коменергосервіс" Дніпровської міської ради
5	вул. Троїцька, 21А	201,8 кв.м	1-й та 2-й	Департамент благоустрою та інфраструктури Дніпровської міської ради
6	смт Таромське, вул. Старий Шлях (Кірова), 5	4,0 кв.м	1-й	Управління майном колишнього смт Таромське Дніпровської міської ради
7	вул. Авіаційна, 27	5,6 кв.м	підвал	КЖЕП № 34
8	просп. Мануйлівський, 29	17,8 кв.м	Частина зовнішньої поверхні димової труби	КП «Дніпропетровські міські теплові мережі»

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.
«утримались» - два.

5.16. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про оренду комунального майна за адресою:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Примітки
1	просп. Слобожанський, 12	4,20	Конкурс на комісію
2	вул. Кримська, 4	42,01	Конкурс надати до комісії інформацію про будівлю

ВИРІШИЛИ: залишити на більш детальний розгляд, протокольно доручити департаменту по роботі з активами міської ради запросити потенційних орендарів на засідання комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.
«утримались» - два.

5. Різне.

Виступив:


Федоренко В. В. проінформував колег про чергову сесію міської ради, яка відбудеться **17.05.2017р. о 10.00.**

ВИРІШИЛИ:

Інформацію прийняти до відома.

Голова постійної комісії

Секретар комісії

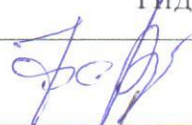
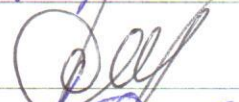

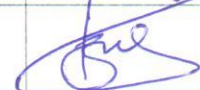


Відмовився

В. В. Федоренко

О. П. Лигін

ФОРМУЛЯР
*реєстрації присутніх депутатів на засіданні
постійної комісії міської ради з питань комунальної власності,
енергозбереження та законності*

15.05.2017

№ п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Підпис
1	Федоренко Володимир Володимирович	
2	Буря Катерина Миколаївна	
3	Лигін Олександр Павлович	
4	Верба Віталій Миколайович	
5	Луценко Наталя Олександрівна	
6	Головаха Павло Володимирович	